

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>136.045.471.471</b>	<b>120.776.957.167</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>9.310.746.205</b>	<b>4.671.932.892</b>
1. Tiền	111		560.746.205	121.932.892
2. Các khoản tương đương tiền	112		8.750.000.000	4.550.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>115.100.000.000</b>	<b>105.270.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		115.100.000.000	105.270.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>4.657.502.482</b>	<b>8.320.225.398</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		2.621.673.194	6.581.500.565
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		551.250.000	
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		1.820.245.253	2.074.390.798
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(335.665.965)	(335.665.965)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>6.427.681.043</b>	<b>1.948.986.126</b>
1. Hàng tồn kho	141		6.427.681.043	1.948.986.126
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>549.541.741</b>	<b>565.812.751</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		89.660.416	157.155.351
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		36.286.567	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		14.937.358	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		408.657.400	408.657.400



<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>315.704.670.165</b>	<b>316.382.141.016</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>22.373.400.763</b>	<b>22.547.127.882</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>		<b>3.305.400.763</b>	<b>3.479.127.882</b>
- Nguyên giá	222		9.723.855.520	9.723.855.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6.418.454.757)	(6.244.727.638)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>		<b>19.068.000.000</b>	<b>19.068.000.000</b>
- Nguyên giá	228		19.106.721.745	19.106.721.745
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(38.721.745)	(38.721.745)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>21.218.594.765</b>	<b>21.315.605.135</b>
- Nguyên giá	231		22.847.263.434	22.847.263.434
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.628.668.669)	(1.531.658.299)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>40.266.466.962</b>	<b>40.266.466.962</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		40.266.466.962	40.266.466.962
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>231.146.788.190</b>	<b>231.146.788.190</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		231.146.788.190	231.146.788.190
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>699.419.485</b>	<b>1.106.152.847</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		699.419.485	1.106.152.847
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>451.750.141.636</b>	<b>437.159.098.183</b>

NGUỒN VỐN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>13.004.439.184</b>	<b>10.291.602.244</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12.960.979.184</b>	<b>10.277.952.244</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		525.289.592	541.219.960
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.116.317.734	514.767.771
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		123.870.630	748.518.806
4. Phải trả người lao động	314		2.452.222.000	1.682.887.360
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315			20.467.407
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		6.392.800.085	6.038.246.970
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1.350.479.143	731.843.970
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>43.460.000</b>	<b>13.650.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		43.460.000	13.650.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>438.745.702.452</b>	<b>426.867.495.939</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>438.745.702.452</b>	<b>426.867.495.939</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>411</b>		366.771.450.000	366.771.450.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		366.771.450.000	366.771.450.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>		<b>71.974.252.452</b>	<b>60.096.045.939</b>
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		21.344.178.886	17.487.308.371
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		50.630.073.566	42.608.737.568
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>451.750.141.636</b>	<b>437.159.098.183</b>

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU



TRẦN VŨ QUỐC TÀI

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM THỊ THỦY

CHỦ TỊCH HĐQT



TRƯƠNG QUANG MINH



**CÔNG TY CỔ PHẦN EVN QUỐC TẾ**

Lô 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**Mẫu số B02a - DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ 3 NĂM 2024**

Đơn vị tính: Đồng

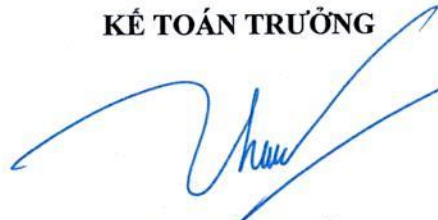
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	561.291.203	232.090.908	4.589.374.980	1.222.435.404
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		561.291.203	232.090.908	4.589.374.980	1.222.435.404
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	401.709.742	134.414.638	3.687.662.672	870.901.352
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp (20=10-11)	20		159.581.461	97.676.270	901.712.308	351.534.052
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	38.267.157.771	49.968.909.273	66.557.644.544	55.862.642.847
7. Chi phí tài chính	22		5.284.608.373	6.602.400.000	8.812.608.684	6.602.400.000
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.667.147.924	2.744.962.921	8.053.066.661	7.315.548.367
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		29.474.982.935	40.719.222.622	50.593.681.507	42.296.228.532
11. Thu nhập khác	31				36.392.059	
12. Chi phí khác	32					
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-	-	36.392.059	0
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		29.474.982.935	40.719.222.622	50.630.073.566	42.296.228.532
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30		32.524.524		372.866.506
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		29.474.982.935	40.686.698.098	50.630.073.566	41.923.362.026
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		804	1.109	1.380	1.143
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		804	1.109	1.380	1.143

NGƯỜI LẬP BIỂU



TRẦN VŨ QUỐC TÀI

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM THỊ THỦY

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 10 năm 2024

CHỦ TỊCH HĐQT



TRƯƠNG QUANG MINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN EVN QUỐC TẾ**

Lô 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

Mẫu số B03- DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
**QUÝ 3 NĂM 2024**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		<b>50.630.073.566</b>	<b>42.296.228.532</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		270.737.489	292.528.710
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(2.008)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(57.820.582.795)	(49.044.278.394)
- Chi phí lãi vay	06			
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		<b>(6.919.771.740)</b>	<b>(6.455.523.160)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		3.596.274.349	6.461.078.505
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(4.478.694.917)	(4.564.304.721)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		2.006.139.433	(1.022.174.110)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		474.228.297	618.799.059
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(263.623.139)	(325.261.576)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		8.240.000	25.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.464.326.880)	(3.566.123.960)



<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>(7.041.534.597)</b>	<b>(8.828.509.963)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(96.700.000.000)	(59.570.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		86.870.000.000	106.650.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		57.850.744.795	47.105.339.394
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>48.020.744.795</b>	<b>94.185.339.394</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(36.340.396.885)	(81.429.934.980)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>(36.340.396.885)</b>	<b>(81.429.934.980)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50		<b>4.638.813.313</b>	<b>3.926.894.451</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		<b>4.671.932.892</b>	<b>8.555.985.049</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	61		-	2.008
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	70		<b>9.310.746.205</b>	<b>12.482.881.508</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



TRẦN VŨ QUỐC TÀI

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM THỊ THỦY

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 10 năm 2024

CHỦ TỊCH HĐQT



TRƯƠNG QUANG MINH



**Bản thuyết minh báo cáo tài chính**

*Quý 3 Năm 2024*

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần; Công ty cổ phần EVN Quốc tế có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102379203 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 25/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 18/5/2016. Trụ sở chính: Lô số 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.  
Vốn điều lệ của Công ty là 366.771.450.000 đồng, tổng số cổ phần là 36.677.145 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần; Vốn thực góp của các cổ đông đến ngày 30/09/2024 là 366.771.450.000 đồng.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Quản lý dự án, sản xuất điện năng, tư vấn giám sát xây dựng công trình điện.

3. Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Dạy nghề; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Hoạt động tư vấn kỹ thuật (giám sát thi công xây dựng...); Quản lý dự án các công trình thủy điện tại Campuchia và Lào ....

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng bắt đầu từ 01/01

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Góp vốn thành lập công ty TNHH thủy điện Hạ Sê San 2 tại Campuchia; Đang tiến hành khảo sát lập dự án đầu tư các dự án Hạ sê san 1/Sê san 5 tại Campuchia, Nậm Mô 1 tại Lào, dự án thủy điện Sê Kông tại Campuchia; Thực hiện tư vấn giám sát, tư vấn QLDA các dự án, gói thầu

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Số liệu so sánh của Bảng cân đối kế toán giữa niên độ là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023. Số liệu so sánh của Báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ là số liệu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2023

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Thực hiện theo Thông tư 200/2014/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tuân thủ chế độ kế toán do Nhà nước ban hành.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/8/2019 của Bộ Tài chính.

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

c) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:





- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
10. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
11. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận
- Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Thu nhập khác
17. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
19. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
20. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	220 947 000	5 943 500
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	339 799 205	115 989 392
- Tiền đang chuyển		
<b>Céng</b>	<b>560 746 205</b>	<b>121 932 892</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính			Cuối kỳ			Đầu năm		
a) Chứng khoán kinh doanh			Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			Cuối kỳ			Đầu năm		
			Giá gốc	Giá trị hợp lý		Giá gốc	Giá trị hợp lý	
b1) Ngắn hạn								
- Tiền gửi có kỳ hạn								
b2) Dài hạn								
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Chi tiết các khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)			Cuối kỳ			Đầu năm		
	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con								
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;								
- Đầu tư vào đơn vị khác;			231 146 788 190		231 146 788 190	231 146 788 190		231 146 788 190

Khoản đầu tư: Đầu tư vào công ty TNHH thủy điện Hạ Sê San 2.

Về số lượng: Công ty cổ phần EVN.Quốc tế góp vốn bằng tất cả chi phí đã thực hiện của dự án thủy điện Hạ Sê San 2 và đường dây dẫn nối vào Công ty dự án.

Về giá trị: Bằng 10% vốn chủ sở hữu của Công ty TNHH thủy điện Hạ Sê San 2 cũng có nghĩa là bằng 10% vốn chủ sở hữu dự án thủy điện Hạ Sê San 2.

3. Phải thu của khách hàng		Cuối kỳ	Đầu năm		
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		2 621 673 194	6 581 500 565		
b) Phải thu của khách hàng dài hạn					
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan					
4. Phải thu khác		Cuối kỳ	Đầu năm		
a) Ngắn hạn		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Phải thu về cổ phần hoá;					
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;					
- Phải thu người lao động;		35 121 253		299 887 357	
- Ký cược, ký quỹ;		15 000 000		5 000 000	
- Tạm ứng		33 000 000			
- Các khoản chi hộ;					
- Các khoản Phải thu khác.		1 737 124 000		1 769 503 441	
Cộng		1 820 245 253		2 074 390 798	
b) Dài hạn					
Cộng					
Tổng cộng (a+b)		1 820 245 253		2 074 390 798	

5. Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	6 427 681 043		1 948 986 126	

6. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
b) Xây dựng cơ bản dở dang			Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm				
- XD CB;			40 266 466 962	40 266 466 962
- Sửa chữa				

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	5 726 541 518	297 272 727	3 342 007 200	358 034 075		9 723 855 520
- Mua trong năm						
- Đầu tư XD CB hoàn Thành						
Số dư cuối kỳ	5 726 541 518	297 272 727	3 342 007 200	358 034 075		9 723 855 520
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	2 279 109 919	297 272 727	3 342 007 200	326 337 792		6 244 727 638
- Khấu hao từ đầu năm	142 030 836			31 696 283		173 727 119
- Tăng khác						
- giảm khác						
Số dư cuối kỳ	2 421 140 755	297 272 727	3 342 007 200	358 034 075		6 418 454 757
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	3 447 431 599			31 696 283		3 479 127 882
- Tại ngày cuối kỳ	3 305 400 763					3 305 400 763
- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;						
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;						
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý;						

**8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

11/01/2011

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Quyền sử dụng website	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>								
Số dư đầu năm	19 068 000 000				38 721 745			19 106 721 745
- Mua trong năm								
- Tạo ra từ nội bộ DN								
Số dư cuối kỳ	19 068 000 000				38 721 745			19 106 721 745
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>								
Số dư đầu năm					38 721 745			38 721 745
- Khấu hao từ đầu năm								
Số dư Cuối kỳ					38 721 745			38 721 745
<b>Giá trị còn lại</b>								
- Tại ngày Đầu năm	19 068 000 000							19 068 000 000
- Tại ngày cuối kỳ	19 068 000 000							19 068 000 000
- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay								
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;								

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

#### 9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	LK tăng từ đầu năm	LK giảm từ đầu năm	Số cuối kỳ
Bất động sản đầu tư cho thuê				
<b>Nguyên giá</b>	<b>22 847 263 434</b>			<b>22 847 263 434</b>
- Quyền sử dụng đất	19 068 000 000			19 068 000 000
- Nhà	3 779 263 434			3 779 263 434
- Nhà và Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>1 531 658 299</b>	<b>97 010 370</b>		<b>1 628 668 669</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	1 531 658 299	97 010 370		1 628 668 669
- Nhà và Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>21 315 605 135</b>			<b>21 218 594 765</b>

- Quyền sử dụng đất	19 068 000 000			19 068 000 000
- Nhà	2 247 605 135			2 150 594 765
- Nhà và Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>10. Chi phí trả trước</b>			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn			89 660 416	157 155 351
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;				
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;			54 825 458	30 781 291
- Chi phí đi vay;				
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).			34 834 958	126 374 060
b) Dài hạn			699 419 485	1 106 152 847
<b>Cộng(a+b)</b>			<b>789 079 901</b>	<b>1 263 308 198</b>
<b>11. Tài sản khác</b>				
a. Ngắn hạn			408 657 400	408 657 400
b. Dài hạn				
<b>Cộng</b>			<b>408 657 400</b>	<b>408 657 400</b>
<b>12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải nộp từ đầu năm</b>	<b>Số đã thực nộp từ đầu năm</b>	<b>Cuối kỳ</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>748 518 806</b>	<b>762 139 079</b>	<b>1 401 724 613</b>	<b>108 933 272</b>
- Thuế GTGT	453 691 073	159 173 310	612 864 383	
- Thuế thu nhập Doanh nghiệp	248 685 781		263 623 139	(14.937.358)
- Thuế thu nhập cá nhân	45 082 667	561 770 277	482 982 314	123 870 630
- Thuế Nhà đất và Tiền thuê đất		38 195 492	38 195 492	
- Thuế bảo vệ môi trường và Các loại Thuế khác		3 000 000	3 000 000	
- Các khoản khác	1 059 285		1 059 285	
<b>13. Chi phí phải trả</b>			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn				
b) Dài hạn				
- Lãi vay				
<b>14. Phải trả khác</b>				
a) Ngắn hạn			6 392 800 085	6 038 246 970
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;			45 680 000	47 200 000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;			6 187 316 085	5 850 567 970
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.			159 804 000	140 479 000
b) Dài hạn			43 460 000	13 650 000

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	43 460 000	13 650 000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		

**15. Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái
Số dư đầu năm trước	366 771 450 000					
Số dư đầu năm nay	366 771 450 000					
Số dư cuối kỳ	366 771 450 000					
	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>		<b>Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Nguồn vốn ĐTXD</b>	<b>Tổng cộng</b>
Số dư đầu năm nay				60 096 045 939		60 096 045 939
- Tăng vốn trong năm nay						
- Lãi trong năm nay				50 630 073 566		50 630 073 566
- Giảm vốn trong năm nay				38.751.867.053		38 751 867 053
Số dư cuối kỳ				71 974 252 452		71 974 252 452
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu					<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
- Vốn góp ngân sách						
- Cổ phiếu phổ thông có Quyền biểu quyết					366 771 450 000	366 771 450 000
- Cổ phiếu ưu đãi						
<b>Cộng</b>					366 771 450 000	366 771 450 000
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận					<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn Đầu tư của chủ sở hữu						
+ Vốn góp Đầu năm					366 771 450 000	366 771 450 000
+ Vốn góp Tăng trong năm						
+ Vốn góp giảm trong năm						
+ Vốn góp cuối kỳ					366 771 450 000	366 771 450 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia						
d) Cổ phiếu					<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng Ký phát hành					36 677 445	36 677 445
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng						
+ Cổ phiếu phổ thông					36 677 445	36 677 445
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)						

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10 000	10 000
-----------------------------------	--------	--------

**16. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.**

<b>VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b>	<b>Quý này năm nay</b>	<b>Quý này năm trước</b>
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	561 291 203	232 090 908
a) Doanh thu		
- Doanh thu dịch vụ TVGS;	296 625 038	
- Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng;	263 277 276	232 090 908
- Doanh thu khác	1 388 889	
<b>Cộng</b>	<b>561 291 203</b>	<b>232 090 908</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn của dịch vụ TVGS	263 096 370	
- Giá vốn của dịch vụ cho thuê văn phòng	138 613 372	134 414 638
<b>Cộng</b>	<b>401 709 742</b>	<b>134 414 638</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi Tiền gửi, Tiền cho vay	1 486 965 936	2 593 396 828
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	36 780 000 000	47 160 000 000
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		215 195 195
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	191 835	317 250
<b>Cộng</b>	<b>38 267 157 771</b>	<b>49 968 909 273</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	135 408 373	
- Chi phí tài chính khác;	5 149 200 000	6 602 400 000
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
<b>Cộng</b>	<b>5 284 608 373</b>	<b>6 602 400 000</b>
<b>5. Thu nhập khác</b>		
- Các khoản khác.		
<b>Cộng</b>		
<b>6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	3 667 147 924	2 744 962 921
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		

- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
<b>7. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	68 951 649	119 794 044
- Chi phí nhân công;	2 254 065 151	1 784 395 720
- Chi phí dự phòng;		
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	47 343 612	65 172 780
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	1 138 068 270	554 185 598
- Chi phí khác bằng tiền.	158 719 242	221 414 779
<b>Cộng</b>	<b>3 667 147 924</b>	<b>2 744 962 921</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý này năm nay</b>	<b>Quý này năm trước</b>
- Chi phí Thuế thu nhập Doanh nghiệp tính Trên thu nhập chịu Thuế năm hiện hành		32 524 524
- Điều chỉnh chi phí Thuế thu nhập Doanh nghiệp của Các năm trước vào chi phí Thuế thu nhập hiện hành năm nay		
<b>Tổng Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		<b>32 524 524</b>

## VII. Những thông tin khác

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):.
- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- Thông tin về hoạt động liên tục:
- Những thông tin khác.

Người lập biểu



Trần Vũ Quốc Tài

Kế toán trưởng



Phạm Thị Thủy

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 10 năm 2024.

Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh

