



**CÔNG TY CỔ PHẦN
EVN QUỐC TẾ**

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025



Người ký: CÔNG TY CỔ
PHẦN EVN QUỐC TẾ
Ký ngày: 26/03/2026 13:39:58

MỤC LỤC

Trang

Báo cáo của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc	1 - 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tài chính	
• Bảng cân đối kế toán	6 - 7
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	8
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	9
• Thuyết minh Báo cáo tài chính	10 - 33

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần EVN Quốc tế công bố báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.

Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần EVN Quốc tế (sau đây gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Cổ phần EVN Campuchia được thành lập ngày 01/10/2007 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103019858 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội. Công ty Cổ phần EVN Campuchia đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 1 vào ngày 21/5/2008, đổi tên thành Công ty Cổ phần EVN Quốc tế và chuyển trụ sở chính đến Thành phố Đà Nẵng ngày 01/10/2008. Ngày 25/9/2008, Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203002232. Cho đến hiện nay, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh này đã được điều chỉnh 8 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 08/01/2025 với mã số doanh nghiệp 0102379203. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận giao dịch cổ phiếu phổ thông trên thị trường Upcom theo Quyết định số 119/QĐ-SGDHN ngày 20/02/2017 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán EIC. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 28/02/2017.

Vốn điều lệ: 366.771.450.000 đồng.

Vốn góp thực tế đến ngày 31/12/2025: 366.771.450.000 đồng.

Trụ sở chính

- Địa chỉ: Lô 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: (84) 0236.6255656
- Fax: (84) 0236.3633991
- Website: www.evni.vn

Nghành nghề kinh doanh chính

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Phát triển và kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng, khu công nghiệp trong và ngoài nước;
- Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác: Giám sát thi công xây dựng; Hoàn thiện công trình năng lượng (đường dây và trạm biến áp đến 500KV); Tư vấn hoạt động chuẩn bị sản xuất cho các nhà máy điện; Tư vấn quản lý dự án; Hoàn thiện công trình thủy điện;
- Quản lý dự án; Kinh doanh lâm nghiệp, khai thác mỏ tại Campuchia; Dịch vụ quản lý vận hành các nhà máy điện trong và ngoài nước; Sửa chữa, bảo dưỡng, đại tu, cải tạo, nâng cấp thiết bị, công trình của các nhà máy điện trong và ngoài nước; Thí nghiệm điện; Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị điện; Xây dựng, vận hành các công trình điện; Khai thác lâm sản, khai thác mỏ; Xuất khẩu, nhập khẩu điện năng; Nhập khẩu nhiên liệu, nguyên liệu phục vụ sản xuất điện; Khai thác và sản xuất đá, cát, xi măng, gạch các loại, sắt thép.

Nhân sự

Tổng số công nhân viên hiện có đến cuối năm tài chính là 34 người. Trong đó cán bộ quản lý là 8 người.

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm có:

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Hội đồng quản trị

• Ông Trương Quang Minh	Chủ tịch	Bổ nhiệm lại ngày 23/06/2023
• Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 23/06/2023
• Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 23/06/2023
• Ông Lê Vũ Ninh	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 23/06/2023
• Ông Lê Duy Thanh	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 23/06/2023

Ban Kiểm soát

• Ông Nguyễn Thành Lương	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 23/12/2025
• Ông Đỗ Quang Minh	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 23/06/2023
		Miễn nhiệm ngày 23/12/2025
• Bà Vũ Hương Trà	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 23/06/2023
• Bà Nguyễn Thị Huyền	Thành viên	Bổ nhiệm lại ngày 23/06/2023

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

• Ông Lê Vũ Ninh	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 31/10/2025
• Ông Lê Thanh Khoa	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/12/2021
• Bà Phạm Thị Thủy	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm lại ngày 16/11/2023

Kiểm toán độc lập

Báo cáo tài chính này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính: Số 218, Đường 30/4, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 0236.3655886; Fax: (84) 0236.3655887; Website: www.aac.com.vn; Email: aac@dng.vnn.vn).

Trách nhiệm của Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc lập Báo cáo tài chính

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính trên cơ sở:

- Tuân thủ các quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

ty tại thời điểm 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trương Quang Minh

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 03 năm 2026



Số: 319/2026/BCKT-AAC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần EVN Quốc tế

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính lập ngày 20/03/2026 của Công ty Cổ phần EVN Quốc tế (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đính kèm từ trang 6 đến trang 33, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại điểm (2) của Thuyết minh số 32, biên bản ghi nhớ về nghiên cứu khả thi (MoU) của dự án thủy điện Hạ Sê san1/ Sê San 5 tại Vương quốc Campuchia không tiếp tục được gia hạn/đã hết hiệu lực. Tổng giá trị đầu tư thực tế của các dự án trên tính đến thời điểm 31/12/2025 là 24.313.325.211 đồng hiện phản ánh tại khoản mục “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang”. Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá rằng rủi ro tổn thất đối với các chi phí đầu tư của dự án nêu trên là không chắc chắn; Công ty có khả năng tìm được đối tác thích hợp để hợp tác, chuyển giao các dự án và thu được lợi ích kinh tế trong tương lai, thu hồi các chi phí đã đầu tư, thu được hiệu quả kinh tế.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.



Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Lâm Quang Tú – Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1031-2023-010-1

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Lê Nữ Mai Anh – Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4435-2023-010-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mẫu số B 01 - DN
 Ban hành theo Thông tư
 số 200/2014/TT - BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		158.421.619.891	106.803.473.620
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	9.154.814.342	3.817.461.099
1. Tiền	111		154.814.342	617.461.099
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.000.000.000	3.200.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		135.100.000.000	91.200.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	135.100.000.000	91.200.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		9.575.298.504	7.924.378.602
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	7.764.456.455	6.148.038.064
2. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2.146.508.014	2.112.006.503
3. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(335.665.965)	(335.665.965)
IV. Hàng tồn kho	140		4.286.884.027	3.016.571.395
1. Hàng tồn kho	141	9	4.286.884.027	3.016.571.395
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		304.623.018	845.062.524
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10.a	289.748.860	421.530.966
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	18	14.874.158	14.874.158
3. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	408.657.400
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		300.028.151.282	316.987.734.620
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		23.491.480.111	23.875.819.603
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	4.423.480.111	4.807.819.603
- Nguyên giá	222		11.233.005.864	11.283.575.864
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6.809.525.753)	(6.475.756.261)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	19.068.000.000	19.068.000.000
- Nguyên giá	228		19.106.721.745	19.106.721.745
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(38.721.745)	(38.721.745)
III. Bất động sản đầu tư	230	13	21.063.150.070	21.186.274.726
- Nguyên giá	231		22.847.263.434	22.847.263.434
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.784.113.364)	(1.660.988.708)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		24.313.325.211	40.266.466.962
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	24.313.325.211	40.266.466.962
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		231.146.788.190	231.146.788.190
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	15	231.146.788.190	231.146.788.190
VI. Tài sản dài hạn khác	260		13.407.700	512.385.139
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10.b	13.407.700	512.385.139
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		458.449.771.173	423.791.208.240

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		16.410.618.882	32.875.212.407
I. Nợ ngắn hạn	310		16.371.138.882	32.834.722.407
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	739.944.150	522.256.800
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	1.017.693.666	245.488.738
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	18	723.326.290	483.865.320
4. Phải trả người lao động	314		4.986.371.500	1.521.889.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	11.651.563	18.044.916
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	20.a	7.184.294.070	29.254.008.490
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		16.000	-
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.707.841.643	789.169.143
II. Nợ dài hạn	330		39.480.000	40.490.000
1. Phải trả dài hạn khác	337	20.b	39.480.000	40.490.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		442.039.152.291	390.915.995.833
I. Vốn chủ sở hữu	410	21	442.039.152.291	390.915.995.833
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	21	366.771.450.000	366.771.450.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		366.771.450.000	366.771.450.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	21	75.267.702.291	24.144.545.833
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		21.184.740.833	21.344.178.886
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		54.082.961.458	2.800.366.947
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		458.449.771.173	423.791.208.240



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trương Quang Minh

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng

Phạm Thị Thủy

Người lập

Trần Vũ Quốc Tài

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 02 - DN
Ban hành theo Thông tư
số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01	22	11.672.776.512	10.972.911.239
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		28.005.825	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cc dịch vụ	10		11.644.770.687	10.972.911.239
4. Giá vốn hàng bán	11	23	10.027.332.333	9.046.696.219
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cc dịch vụ	20		1.617.438.354	1.926.215.020
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	96.659.124.251	68.031.365.045
7. Chi phí tài chính	22	25	12.724.823.530	8.812.608.684
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	15.550.566.938	10.700.708.070
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		70.001.172.137	50.444.263.311
11. Thu nhập khác	31	27	446.662.091	38.742.082
12. Chi phí khác	32	28	16.364.872.770	-
13. Lợi nhuận khác	40		(15.918.210.679)	38.742.082
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		54.082.961.458	50.483.005.393
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	-	2.349.946
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		54.082.961.458	50.480.655.447
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	28	1.475	1.296
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	28	1.475	1.296

Chủ tịch Hội đồng quản trị


Trương Quang Minh

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng


Phạm Thị Thủy

Người lập


Trần Vũ Quốc Tài

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Mẫu số B 03 - DN
Ban hành theo Thông tư
số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		54.082.961.458	50.483.005.393
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao Tài sản cố định và BĐSĐT	02	11,12,13	507.464.148	360.359.032
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(4.689)	(109.874)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	24, 25	(67.964.866.014)	(59.294.122.862)
3. Lợi nhuận từ hđ kd trước thay đổi vốn lưu động	08		(13.374.445.097)	(8.450.868.311)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1.263.307.502)	586.406.796
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	9	(1.270.312.632)	(1.067.585.269)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		5.108.669.395	(454.394.749)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		630.759.545	329.392.093
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	18	-	(265.909.885)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(2.041.132.500)	(2.017.396.880)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(12.209.768.791)	(11.340.356.205)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21		-	(1.559.720.344)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	6	(171.800.000.000)	(98.800.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	6	127.900.000.000	112.870.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	8, 24, 25	83.939.052.765	59.103.562.862
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		40.039.052.765	71.613.842.518
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33		16.000	-
2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(22.491.951.420)	(61.128.067.980)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(22.491.935.420)	(61.128.067.980)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		5.337.348.554	(854.581.667)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	3.817.461.099	4.671.932.892
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		4.689	109.874
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	5	9.154.814.342	3.817.461.099

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trương Quang Minh
Đà Nẵng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng

Phạm Thị Thủy

Người lập

Trần Vũ Quốc Tài

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành
và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư

số 200/2014/TT - BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

1. Đặc điểm hoạt động**1.1. Khái quát chung**

Công ty Cổ phần EVN Quốc tế (sau đây gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Cổ phần EVN Campuchia được thành lập ngày 01/10/2007 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103019858 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội. Công ty Cổ phần EVN Campuchia đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 1 vào ngày 21/5/2008, đổi tên thành Công ty Cổ phần EVN Quốc tế và chuyển trụ sở chính đến Thành phố Đà Nẵng ngày 01/10/2008. Ngày 25/9/2008, Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203002232. Cho đến hiện nay, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh này đã được điều chỉnh 8 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 08/01/2025 với mã số doanh nghiệp 0102379203. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

1.2. Ngành nghề kinh doanh chính: Quản lý dự án; Tư vấn, giám sát thi công xây dựng.

2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành.

4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.2 Các khoản đầu tư tài chính**Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác là các khoản đầu tư mà công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Dự phòng

Dự phòng đối với khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được thực hiện như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu;
- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào phần vốn tổn thất trên báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.

Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

4.3 Các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua.
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản nợ đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

4.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền đối với nguyên vật liệu, hàng hóa và đích danh đối với dịch vụ tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá gốc được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc.

4.5 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 30
Máy móc, thiết bị	10 (Hết khấu hao)
Phương tiện vận tải	8
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 – 5 (Hết khấu hao)

4.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm: Quyền sử dụng đất lâu dài và tài sản cố định vô hình khác.

Nguyên giá

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Khấu hao

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

Tài sản cố định vô hình khác được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao dựa trên nguyên giá và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình tại Công ty cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Quyền sử dụng Website	3 (Hết khấu hao)
Quyền sử dụng đất lâu dài	Không khấu hao

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***4.7 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Chính sách khấu hao bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động thực hiện nhất quán với chính sách khấu hao tài sản cố định cùng loại của Công ty. Theo đó, bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 30

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

4.9 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty.
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

4.10 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

4.11 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức, lợi nhuận trả cho cổ đông góp vốn không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

4.12 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
 - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.
 - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều niên độ thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
 - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
 - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

4.13 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Trường hợp doanh thu đã ghi nhận kỳ trước nhưng sau ngày kết thúc kỳ kế toán mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu tương ứng thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc sau:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo;
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì hạch toán giảm doanh thu của kỳ sau.

4.14 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

4.15 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi vay, lãi mua hàng trả chậm, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

4.16 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

4.17 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

4.18 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.19 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế GTGT: Áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động tư vấn, giám sát thi công xây dựng và cho thuê văn phòng.

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 hoạt động tư vấn được áp dụng mức thuế suất 8% theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 và Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ.

- Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

4.20 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Đơn vị tính: VND

5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền mặt	13.629.000	2.974.000
Tiền gửi ngân hàng	141.185.342	614.487.099
Tiền gửi kỳ hạn không quá 3 tháng	9.000.000.000	3.200.000.000
Cộng	9.154.814.342	3.817.461.099

6. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng	135.100.000.000	91.200.000.000
Cộng	135.100.000.000	91.200.000.000

Tại thời điểm 31/12/2025 khoản đầu tư nắm giữ tới ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và không quá 12 tháng. Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng các khoản tiền gửi này không bị tổn thất, suy giảm về giá trị. Trong đó, khoản tiền gửi có giá trị 3.300.000.000 đồng được cầm cố cho khoản bảo lãnh thực hiện hợp đồng tại các ngân hàng:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam: 1.300.000.000 đồng;
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam: 2.000.000.000 đồng.

7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2025	01/01/2025
BQL dự án các công trình điện Miền Trung	5.165.495.404	3.933.841.911
Công ty Truyền tải điện 1	840.000.000	840.000.000
Công ty CP Thủy điện A Vương	700.000.000	700.000.000
BQL dự án truyền tải điện - CN Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia	365.736.000	173.889.082
Các đối tượng khác	693.225.051	500.307.071
Cộng	7.764.456.455	6.148.038.064

Trong đó: Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	Mối quan hệ	31/12/2025	01/01/2025
Tổng Công ty phát điện 1	Công ty đầu tư	135.665.965	135.665.965
Ban QLDA các công trình điện miền Trung - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	Chung Công ty đầu tư	5.165.495.404	3.933.841.911
Ban QLDA Truyền tải điện - Chi nhánh Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	Chung Công ty đầu tư	365.736.000	173.889.082
Công ty truyền tải điện 1 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	Chung Công ty đầu tư	840.000.000	840.000.000
Ban QLDA điện 1 - CN Tập đoàn điện lực Việt Nam	Chung Công ty đầu tư	233.110.514	-
Công ty CP Thủy điện A Vương	Chung Công ty đầu tư	700.000.000	700.000.000
Cộng		7.440.007.883	5.783.396.958

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

8. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Lãi dự thu	1.936.801.000	-	1.957.846.000	-
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	45.000.000	-	25.000.000	-
Các khoản khác	164.707.014	-	129.160.503	-
Cộng	2.146.508.014	-	2.112.006.503	-

9. Hàng tồn kho

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (Tư vấn giám sát)	4.286.884.027	-	3.016.571.395	-
Cộng	4.286.884.027	-	3.016.571.395	-

10. Chi phí trả trước**a. Ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Chi phí thuê nhà	23.713.161	-
Chi phí bảo hiểm	76.262.435	84.398.730
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	97.003.447	119.752.279
Chi phí trả trước khác	92.769.817	217.379.957
Cộng	289.748.860	421.530.966

b. Dài hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	3.074.410
Chi phí sửa chữa Tài sản	-	423.618.053
Chi phí trả trước khác	13.407.700	85.692.676
Cộng	13.407.700	512.385.139

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

11. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	5.726.541.518	297.272.727	4.901.727.544	358.034.075	11.283.575.864
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	50.570.000	50.570.000
Số cuối năm	5.726.541.518	297.272.727	4.901.727.544	307.464.075	11.233.005.864
Khấu hao					
Số đầu năm	2.468.484.367	297.272.727	3.351.965.092	358.034.075	6.475.756.261
Khấu hao trong năm	189.374.448	-	194.965.044	-	384.339.492
Giảm trong năm	-	-	-	50.570.000	50.570.000
Số cuối năm	2.657.858.815	297.272.727	3.546.930.136	307.464.075	6.809.525.753
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	3.258.057.151	-	1.549.762.452	-	4.807.819.603
Số cuối năm	3.068.682.703	-	1.354.797.408	-	4.423.480.111

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 3.992.051.911 đồng.
- Không có TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay tại 31/12/2025.
- Không có TSCĐ hữu hình chờ thanh lý.
- Không có các cam kết về mua lại TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai.

12. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất(*)	Quyền sử dụng Website	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	19.068.000.000	38.721.745	19.106.721.745
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	19.068.000.000	38.721.745	19.106.721.745
Khấu hao			
Số đầu năm	-	38.721.745	38.721.745
Khấu hao trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	-	38.721.745	38.721.745
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	19.068.000.000	-	19.068.000.000
Số cuối năm	19.068.000.000	-	19.068.000.000

(*) Là quyền sử dụng đất lâu dài tại Lô 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng với diện tích là 2.542,4m². Khu đất hiện tại Công ty sử dụng làm trụ sở làm việc và cho thuê văn phòng.

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 38.721.745 đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

13. Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	19.068.000.000	3.779.263.434	22.847.263.434
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	19.068.000.000	3.779.263.434	22.847.263.434
Khấu hao lũy kế			
Số đầu năm	-	1.660.988.708	1.660.988.708
Tăng trong năm	-	123.124.656	123.124.656
Giảm trong năm	-	-	-
Số cuối năm	-	1.784.113.364	1.784.113.364
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	19.068.000.000	2.118.274.726	21.186.274.726
Số cuối năm	19.068.000.000	1.995.150.070	21.063.150.070

Bất động sản đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tương ứng với diện tích cho thuê tại Lô 91 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng. Xem thêm thuyết minh số 12.

14. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2025	01/01/2025
Dự án thủy điện Hạ Sê San 1/Sê San 5 (a)	24.313.325.211	24.313.325.211
Dự án thủy điện SeKong (b)	-	8.755.911.108
Dự án thủy điện Nậm Mô 1 (c)	-	7.197.230.643
Cộng	24.313.325.211	40.266.466.962

(a) Dự án thủy điện Hạ Sê san 1/Sê San 5: có chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại ngày 31/12/2025 là 24.313.325.211 đồng; đã bao gồm phần thuế GTGT đầu vào của dự án và chi phí quản lý dự án do chính Công ty thực hiện, chi tiết như sau:

Dự án	Địa điểm	Thuế GTGT đầu vào	Chi phí quản lý dự án (*)	Chi phí thuê đơn vị tư vấn	Tổng
Dự án thủy điện Hạ Sê San 1/Sê San 5	Campuchia	1.784.456.406	5.191.997.418	17.336.871.387	24.313.325.211
Cộng		1.784.456.406	5.191.997.418	17.336.871.387	24.313.325.211

(*) Chi phí quản lý dự án bao gồm các chi phí như: tiền thuê văn phòng Công ty tại Việt Nam được phân bổ; chi phí thuê văn phòng tại khu vực dự án làm văn phòng quản lý, điều hành dự án; chi phí khấu hao tài sản cố định (phương tiện, máy móc) phục vụ điều hành dự án; chi phí nhiên liệu, công cụ dụng cụ tham gia trực tiếp công tác điều hành dự án; chi phí tiền lương cán bộ, nhân viên tham gia quản lý dự án; chi phí mua vé máy bay, vé xe cho cán bộ, nhân viên đi công tác, chi phí tiếp khách, tổ chức hội họp liên quan đến dự án.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Cơ sở pháp lý để Công ty hạch toán các chi phí trên vào chi phí quản lý dự án như sau:

- Khoản 1, Điều 3, chương III tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty nêu rõ: “Đầu tư, quản lý dự án công trình thủy điện Hạ Sê San 1/Sê San 5 và Hạ Sê San 2 và các dự án điện lực khác tại Campuchia”;
- Tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần của Công ty (đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 21/01/2015), Mục 3 - Ngành, nghề kinh doanh, nội dung thứ 5, ghi rõ “quản lý dự án”.
- Từ khi thành lập đến nay, Công ty hoạt động với nhiệm vụ chính là nghiên cứu đầu tư các dự án, theo hướng dẫn tại Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007, Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/2/2009 của Chính phủ và các quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong đó chi phí quản lý dự án là một hạng mục chi phí bao gồm các chi phí để tổ chức thực hiện quản lý dự án từ khi lập dự án đến khi hoàn thành, nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng. Chi phí này nhằm mục đích để chủ đầu tư thuê tư vấn thực hiện nhiệm vụ tư vấn quản lý dự án. Ở đây, Công ty đủ năng lực thực hiện nên đã tổ chức tự thực hiện nhiệm vụ. Công ty phải phân bổ các chi phí quản lý cho các dự án đang được nghiên cứu đầu tư nhằm phản ánh đầy đủ chi phí hình thành tài sản cố định.
- Nguyên tắc “phù hợp” được quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 01 “Chuẩn mực chung” có nêu: “Việc ghi nhận doanh thu và chi phí phải phù hợp với nhau. Khi ghi nhận một khoản doanh thu thì phải ghi nhận một khoản chi phí tương ứng tạo ra doanh thu đó. Chi phí tương ứng với doanh thu gồm chi phí của kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó”.

(b) Dự án thủy điện Sê Kông: được triển khai thực hiện trên cơ sở biên bản ghi nhớ (MoU) ký ngày 09/12/2009 giữa Bộ Công nghiệp, Mỏ và Năng lượng Campuchia (MIME) và EVNI về việc nghiên cứu dự án thủy điện Sê Kông. MoU của dự án hết hiệu lực vào ngày 30/06/2013. EVNI đã hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án và nộp MIME tháng 6/2012. Đến tháng 09/2013, EVNI nhận được văn bản số 2335.MIME của Bộ Công nghiệp, Mỏ và Năng lượng Campuchia về việc dừng gia hạn MOU do dự án ảnh hưởng đến môi trường tự nhiên và xã hội. Tuy nhiên theo đánh giá của EVNI là do tại thời điểm năm 2012 EVNI không thực hiện triển khai dự án Thủy điện Hạ Sê San 2 (EVNI chuyển giao dự án và tham gia góp vốn 10% vào dự án) nên điều này ảnh hưởng đến các dự án điện của Campuchia, vì thế phía Campuchia không thực hiện gia hạn MoU của dự án.

(c) Dự án thủy điện Nậm Mô 1: được thực hiện theo MOU đã ký ngày 04/03/2010 giữa EVNI và Chính phủ nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào về việc triển khai nghiên cứu đầu tư và phát triển dự án thủy điện Nậm Mô 1. EVNI đã hoàn thành BCNCKT và trình Bộ Năng lượng và mỏ của Lào (MEM) vào tháng 11/2012. Tháng 5/2013, Công ty đã tổ chức báo cáo hồ sơ nghiên cứu khả thi và đề nghị phía Lào thông qua dự án để EVNI ký Hợp đồng phát triển dự án (PDA) nhằm kéo dài thời gian nghiên cứu dự án thêm 18 tháng phục vụ tìm kiếm đối tác cùng hợp tác đầu tư hoặc chuyển nhượng. Sau khi thông qua báo cáo phía Lào đã có văn bản chính thức thông qua sơ bộ BCNCKT theo văn bản số: 535/MEM.DEPP ngày 24/07/2013 (đây là một trong điều kiện đầu vào để ký PDA; một điều kiện khác là TOR của EIA được phê duyệt, Công ty cũng đã hoàn thành). Tuy nhiên tại thời điểm thông qua BCNCKT tháng 7/2013 quyền nghiên cứu phát triển dự án được thể hiện trong MoU đã hết hạn vào tháng 05/2013 do đó MEM từ chối ký PDA cho dự án.

Việc MEM chậm trễ trong việc tổ chức họp xem xét hồ sơ BCNCKT của dự án (BCNCKT được EVNI nộp lên Bộ Năng lượng và Mỏ của Lào vào tháng 11/2012 nhưng đến tháng 5/2013 phía Lào mới tổ chức họp và tháng 7/2013 được sơ bộ thông qua, thời gian tổ chức họp kéo dài hơn 6 tháng kể từ thời điểm nộp hồ sơ BCNCKT dự án, dẫn đến khi BCNCKT của dự án được thông qua thì MOU của dự án đã hết hạn, không đủ điều kiện để ký PDA cho dự án).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

mặc dù EVNI đã nhiều lần kiến nghị đến các cơ quan chức năng của nước sở tại, kiến nghị Bộ Kế hoạch và đầu tư Việt Nam thông qua con đường ngoại giao hỗ trợ xúc tiến triển khai; tìm các giải pháp hợp tác/chuyển giao dự án nhưng chưa có kết quả.

Ngày 05/9/2025, Đại hội đồng cổ đông EVNI (với hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) đã có Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động (dừng vĩnh viễn) đối với dự án thủy điện Sê Kông và Nậm Mô 1; Đồng thời giao cho Hội đồng quản trị tiếp tục tìm kiếm đối tác để chuyển giao thu hồi chi phí đã bỏ ra. Theo đó, Công ty đã ghi nhận giá trị tổn thất đối với 02 Dự án này.

15. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025	01/01/2025
Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2 (*)	231.146.788.190	231.146.788.190
Cộng	231.146.788.190	231.146.788.190

(*) Phần vốn góp của Công ty trong Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2 là 10% vốn chủ sở hữu. Số vốn góp được xác định tương ứng với toàn bộ các công việc mà Công ty đã thực hiện cho Dự án thể hiện bằng các tài liệu, kế hoạch, nghiên cứu khả thi, hồ sơ kỹ thuật đã hoàn thành của Dự án. Quyết toán chi phí thực hiện khối lượng công việc nêu trên đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2013 của Công ty thông qua với giá trị 231.146.788.190 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT). Xem Thuyết minh chi tiết tại mục 32 “Thông tin về các dự án/khoản đầu tư và đánh giá của Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty về các dự án”

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2 ngày 22/05/2025 đã thông qua các nội dung: báo cáo hoạt động năm 2024, phê duyệt kế hoạch ngân sách năm 2025, phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và kế hoạch trả cổ tức năm 2024. Một số nội dung chủ yếu như sau:

1/ Thông qua tình hình thực hiện vốn năm 2024: Trong năm 2024, Công ty đã trả nợ gốc được 46,89 triệu USD và trả lãi vay là 35,11 triệu USD. Dư nợ đến cuối năm 2024 là 398,53 triệu USD.

2/ Thông qua kế hoạch ngân sách hoạt động năm 2025 như sau:

- **Doanh thu điện:** Sản lượng điện dự kiến là 1.823 GWh. Dựa trên điều này, doanh thu điện dự kiến là 126,68 triệu USD.
- **Chi phí vận hành:** Năm 2025 ước tính chi phí vận hành là 40,73 triệu USD. Trong đó các chi phí chủ yếu bao gồm: 0,71 triệu USD chi phí vật tư; 10,54 triệu USD lương nhân viên; 26,61 triệu USD chi phí khác (các loại chi phí sản xuất hàng ngày, phí bảo hiểm và v.v...) và 2,37 triệu USD chi phí đại tu; 1,85 triệu USD chi phí dự phòng tài chính
- **Chi phí lãi vay:** Khoản lãi ước tính phải trả vào năm 2025 sẽ là 30,81 triệu.

3/ Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty Kiểm toán Baker Tilly Campuchia. Đến ngày 31/12/2024, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2 như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Đơn vị tính: USD

Chỉ tiêu	31/12/2024
Tổng tài sản	770.581.937
Tổng nợ phải trả	477.055.483
Vốn cổ phần	1.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	131.063.200
Dự trữ pháp định	100.000
Lợi nhuận chưa phân phối	161.363.254

Năm 2024, Nhà máy Thủy điện Hạ Sê San 2 đã phát và hòa lưới 1.726,34 GWh, lợi nhuận sau thuế là 45,745 triệu USD. Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2 đã trả cổ tức cho cổ đông trong năm 2024 là 20 triệu USD và lợi nhuận giữ lại lũy kế đến cuối năm là 161,36 triệu USD.

4/ Phân phối lợi nhuận: Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024, các cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận là 35 triệu USD. Trong đó Công ty CP EVN Quốc tế đã hưởng 3,5 triệu USD, khoản cổ tức này đã được thanh toán trong năm 2025.

16. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Viện năng lượng	509.500.000	509.500.000
CN Miền Trung - Công ty CP Năng Lượng	111.780.000	-
Công Ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Trúc Việt	89.631.550	-
Phải trả người bán khác	29.032.600	12.756.800
Cộng	739.944.150	522.256.800

17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
BQL dự án các công trình Điện Miền Trung (Bên liên quan)	868.602.757	243.328.738
Công ty truyền tải điện 1 (Bên liên quan)	149.090.909	-
Người mua trả tiền trước khác	-	2.160.000
Cộng	1.017.693.666	245.488.738

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số dư phải thu đầu năm	Số dư phải trả đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	Số dư phải thu cuối năm	Số dư phải trả cuối năm
Thuế GTGT	-	221.565.575	589.122.332	320.613.481	-	490.074.426
Thuế thu nhập doanh nghiệp	14.874.158	-	-	-	14.874.158	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	262.299.745	830.166.220	859.214.101	-	233.251.864
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	38.195.492	38.195.492	-	-
Phí và lệ phí	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
Cộng	14.874.158	483.865.320	1.460.484.044	1.221.023.074	14.874.158	723.326.290

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Chi phí tiền điện, nước sạch và vệ sinh	11.651.563	10.518.990
Chi phí chưa có hóa đơn	-	7.525.926
Cộng	11.651.563	18.044.916

20. Phải trả khác**a. Ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Nhận ký quỹ, ký cược (Đặt cọc thuê văn phòng)	39.710.000	45.950.000
Cổ tức phải trả	6.587.982.070	29.079.933.490
Thù lao HĐQT và BKS	344.500.000	94.488.000
Các khoản khác	212.102.000	33.637.000
Cộng	7.184.294.070	29.254.008.490

b. Dài hạn

	31/12/2025	01/01/2025
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn (Đặt cọc thuê văn phòng)	39.480.000	40.490.000
Cộng	39.480.000	40.490.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

21. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST chưa phân phối	Cộng
Số dư tại 01/01/2024	366.771.450.000	60.096.045.939	426.867.495.939
Tăng trong năm	-	50.480.655.447	50.480.655.447
Giảm trong năm	-	86.432.155.553	86.432.155.553
Số dư tại 31/12/2024	366.771.450.000	24.144.545.833	390.915.995.833
Số dư tại 01/01/2025	366.771.450.000	24.144.545.833	390.915.995.833
Tăng trong năm	-	54.082.961.458	54.082.961.458
Giảm trong năm	-	2.959.805.000	2.959.805.000
Số dư tại 31/12/2025	366.771.450.000	75.267.702.291	442.039.152.291

b. Cổ phiếu

	31/12/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	36.677.145	36.677.145
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	36.677.145	36.677.145
- Cổ phiếu phổ thông	36.677.145	36.677.145
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.677.145	36.677.145
- Cổ phiếu phổ thông	36.677.145	36.677.145
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND		

c. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	Năm 2025	Năm 2024
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	24.144.545.833	60.096.045.939
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này	54.082.961.458	50.480.655.447
Phân phối lợi nhuận	2.959.805.000	86.432.155.553
Phân phối lợi nhuận kỳ trước (*)	2.959.805.000	38.751.867.053
- Trả cổ tức bằng tiền	-	36.677.145.000
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	2.563.772.000	1.762.427.428
- Quỹ thưởng người quản lý	396.033.000	312.294.625
Tạm phân phối lợi nhuận kỳ này	-	47.680.288.500
- Trả cổ tức bằng tiền	-	47.680.288.500
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	75.267.702.291	24.144.545.833

(*) Phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên số 01/NQ-ĐHCĐ ngày

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

08/05/2025.

d. Cổ tức

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 08/05/2025 đã thông qua phương án chi trả cổ tức bằng tiền từ lợi nhuận sau thuế năm 2024 với mức chi trả là 13%/ vốn điều lệ (tương ứng 47.680.288.500 đồng). Theo đó, Công ty đã chi trả số cổ tức này trong 2 đợt như sau.

- Tạm ứng cổ tức đợt 1 của năm 2024 với tỷ lệ 7%/Vốn điều lệ (tương ứng 25.674.001.500 đồng) theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 56/NQ-HDQT ngày 26/09/2024 đã được chi trả vào ngày 26/12/2024
- Tạm ứng cổ tức đợt 2 của năm 2024 với tỷ lệ 6%/ Vốn điều lệ (tương ứng 22.006.287.000 đồng) theo Nghị quyết số số 72/NQ-HĐQT ngày 05/12/2024, ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức là ngày 27/12/2024, đã được chi trả vào ngày 14/08/2025.

22. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2025	Năm 2024
Doanh thu dịch vụ tư vấn giám sát, tư vấn QLDA	10.611.812.856	9.965.535.684
Doanh thu cho thuê văn phòng	1.060.963.656	1.005.986.666
Doanh thu khác	-	1.388.889
Cộng	11.672.776.512	10.972.911.239

23. Giá vốn hàng bán

	Năm 2025	Năm 2024
Giá vốn dịch vụ tư vấn giám sát, tư vấn QLDA	9.526.437.837	8.500.052.411
Giá vốn cho thuê văn phòng	500.894.496	546.643.808
Cộng	10.027.332.333	9.046.696.219

24. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025	Năm 2024
Lãi tiền gửi	5.746.587.765	5.991.322.862
Chiết khấu thanh toán	1.923.400	-
Lãi chậm thanh toán	789.166	417.005
Cổ tức, lợi nhuận được chia	90.896.200.000	61.980.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	13.619.231	59.515.304
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	4.689	109.874
Cộng	96.659.124.251	68.031.365.045

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***25. Chi phí hoạt động tài chính**

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí thuế đánh trên cổ tức chuyển về nước đã nộp tại Campuchia (*)	12.724.780.000	8.677.200.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	43.530	135.408.684
Cộng	12.724.823.530	8.812.608.684

(*) Là thuế đánh trên phần cổ tức chuyển về nước (14% cổ tức thực chuyển) mà Chính phủ Campuchia đã khấu trừ khi Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2 chuyển trả cổ tức cho Công ty.

26. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ	349.676.012	207.611.064
Lương và các khoản trích theo lương	8.911.627.020	5.401.151.280
Chi phí khấu hao tài sản cố định	384.339.492	231.028.623
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.189.696.016	2.418.854.709
Chi phí bằng tiền khác	3.715.228.398	2.442.062.394
Cộng	15.550.566.938	10.700.708.070

27. Thu nhập khác

	Năm 2025	Năm 2024
Thu nhập thanh lý, nhượng bán thẻ Golf	408.659.091	-
Thu tiền đảm bảo gói thầu	37.983.000	-
Các khoản khác	20.000	38.742.082
Cộng	446.662.091	38.742.082

28. Chi phí khác

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí xử lý dự án	15.953.141.751	-
Giá vốn thẻ Golf	408.657.400	-
Chi phí khác	3.073.619	-
Cộng	16.364.872.770	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2025	Năm 2024
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	54.082.961.458	50.483.005.393
- Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh	(24.088.458.542)	(2.819.794.607)
- Lợi nhuận từ cổ tức nhận được từ nước ngoài	78.171.420.000	53.302.800.000
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	29.041.148.613	8.950.164.318
- Điều chỉnh tăng	29.041.148.613	8.950.164.318
+ Thù lao HĐQT không trực tiếp điều hành	331.080.000	204.912.000
+ Chi phí không hợp lý, hợp lệ	32.146.862	68.052.318
+ Chi phí thuế đánh trên cổ tức chuyển về nước đã nộp tại Campuchia	12.724.780.000	8.677.200.000
+ Chi phí xử lý dự án	15.953.141.751	-
- Điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	83.124.110.071	59.433.169.711
- Thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh	(23.725.231.680)	(2.546.830.289)
- Thu nhập từ cổ tức nhận được từ nước ngoài	90.896.200.000	61.980.000.000
Thuế thu nhập doanh nghiệp	18.179.240.000	12.396.000.000
- Thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh (20%)	-	-
- Thu nhập từ cổ tức nhận được từ nước ngoài (20%)	18.179.240.000	12.396.000.000
Thuế TNDN được miễn, khấu trừ thuế đã nộp ở NN	18.179.240.000	12.396.000.000
- Thuế TNDN đã nộp ở nước ngoài	-	-
- Miễn thuế TNDN đã nộp ở nước ngoài (*)	18.179.240.000	12.396.000.000
Thuế TNDN phải nộp	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	2.349.946
Trong đó:		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	-	-
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	-	2.349.946

(*) Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn nộp đối với cổ tức nhận được từ đầu tư vốn tại Vương quốc Campuchia theo Hiệp định ký ngày 31/3/2018 giữa Chính phủ Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Chính phủ Vương quốc Campuchia về tránh đánh thuế 02 lần.

30. Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2025	Năm 2024
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	54.082.961.458	50.480.655.447
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế	-	(2.959.805.000)
- Điều chỉnh tăng	-	-
- Điều chỉnh giảm (quỹ khen thưởng phúc lợi, thù lao, lương HĐQT, BKS và Ban TGD)	-	2.959.805.000
LN hoặc lỗ phân bổ cho CĐ sở hữu cổ phiếu phổ thông	54.082.961.458	47.520.850.447
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	36.677.145	36.677.145
Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu (*)	1.475	1.296

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

(*) Chỉ tiêu “Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu” năm 2024 thay đổi do Công ty điều chỉnh các khoản giảm trừ (Quỹ khen thưởng, phúc lợi) vào Lợi nhuận sau thuế năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông cũng như Điều lệ Công ty không quy định số liệu trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi. Do đó, chỉ tiêu lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu năm 2025 có thể thay đổi tùy thuộc vào số liệu phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông sắp đến về Quỹ khen thưởng, phúc lợi

31. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	440.520.800	258.086.757
Chi phí nhân công	14.886.879.420	10.587.598.280
Chi phí khấu hao tài sản cố định	507.464.148	360.359.032
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.809.593.140	3.039.244.731
Chi phí khác	8.203.754.395	6.569.700.758
Cộng	26.848.211.903	20.814.989.558

32. Thông tin về các dự án/khoản đầu tư và đánh giá của Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty về các dự án

Theo Quyết định số 110/2007/QĐ-TTg ngày 18/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2006-2015 có xét đến năm 2025 và Quyết định số 1028/QĐ-TTg ngày 21/7/2011 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011-2020 có xét đến năm 2030. Căn cứ theo Công văn số 5239/CV-EVN-TCCB&ĐT ngày 04/10/2007 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam thi công tác quản lý dự án các công trình dự án thủy điện Hạ Sê San 1/Sê San 5, Hạ Sê San 2 và lưới điện đồng bộ tại Campuchia được giao cho Công ty Cổ phần EVN Campuchia (nay là Công ty Cổ phần EVN Quốc tế - EVNI) tiếp tục thực hiện các công tác quản lý dự án, đầu tư xây dựng. Quá trình thực hiện các dự án này đến 30/06/2024 được tóm tắt như sau:

(1) *Dự án thủy điện Hạ Sê San 2 và đường dây đấu nối*: Đây là dự án thủy điện có công suất 400MW, nằm ở hợp lưu sông Sê San và Sông Srepok thuộc huyện Sê San tỉnh Stung Treng, Vương quốc Campuchia và là dự án thủy điện lớn nhất hiện nay của Campuchia. Tổng chi phí đầu tư của EVNI cho công tác lập kế hoạch, nghiên cứu khả thi, hoàn thành hồ sơ kỹ thuật của Dự án là 231.146.788.190 đồng. Theo Biên bản làm việc ngày 28/8/2012, biên bản thỏa thuận ngày 05/11/2012 giữa EVNI, Công ty TNHH Royal Group và Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2 (là pháp nhân do 2 bên góp vốn thành lập để thực hiện đầu tư và phát triển dự án thủy điện Hạ Sê san 2, gọi tắt là công ty dự án), các bên đã chấp thuận EVNI tham gia 10% vốn chủ sở hữu trong dự án thủy điện Hạ Sê San 2 cũng như trong công ty dự án (tỷ lệ 10% này là cố định đối với mọi sự tăng, giảm của tổng mức đầu tư và/hoặc vốn chủ sở hữu thực hiện của dự án và/hoặc Công ty dự án và không thay đổi trong toàn bộ vòng đời của công ty dự án). Số vốn góp được xác định tương ứng với toàn bộ các công việc mà EVNI đã thực hiện cho dự án. Theo đó, EVNI phải chuyển giao tất cả các tài liệu, kế hoạch, nghiên cứu khả thi, hồ sơ kỹ thuật đã hoàn thành của dự án cho công ty dự án. Ngày 5/11/2012, EVNI đã bàn giao tất cả các tài liệu nêu trên cho Công ty TNHH Thủy điện Hạ Sê San 2.

Dự án Thủy điện Hạ Sê San 2 đã phát điện thương mại giữa tháng 12/2018 và chỉ qua 07 năm hoạt động lũy kế cổ tức của các năm 2019-2025 mà Công ty đã nhận được là 20,468 triệu USD tương đương 485,764 tỷ đồng (đạt 210,2% giá trị vốn Công ty đã đầu tư vào dự án thủy điện Hạ Sê San 2). Hiện nay, nhà máy đã hoạt động ổn định và trong các năm tới dự án chắc chắn tiếp tục sinh lời.

(2) *Dự án thủy điện Hạ Sê San1/Sê San 5*: Biên bản ghi nhớ về nghiên cứu khả thi của dự án (sau đây gọi tắt là “MoU”) của dự án thủy điện Hạ Sê San1/Sê San 5 tại Vương quốc Campuchia đã hết hiệu lực vào ngày 30/06/2016. Tổng giá trị đã thực hiện của dự án thủy điện Hạ Sê San1/Sê San 5 là 24.313.325.211

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

đồng. Ngày 16/06/2016, Công ty đã có công văn số 115/CV-EVNI-TH gửi Bộ Mỏ và Năng lượng (MME) thuộc Vương quốc Campuchia đề nghị gia hạn MoU đến 30/06/2018. Ngày 05/10/2016, Bộ Mỏ và Năng lượng (MME) thuộc Vương quốc Campuchia đã có văn bản số 1135 GDE gửi đến Công ty yêu cầu nộp một khoản lệ phí công (public fee) với mức 90.000.000 Riel/năm (khoảng 548 triệu đồng/năm) để được gia hạn và hình thức nộp bằng tiền mặt. Ngày 21/09/2017, Công ty đã có công văn số 186/CV-EVNI-TH đề nghị MME gia hạn MoU đến 30/09/2018 và xem xét miễn giảm khoản phí gia hạn do đặc thù của dự án nằm trên biên giới Việt Nam và Campuchia trong đó phần diện tích mặt hồ 50% thuộc Campuchia và 50% thuộc Việt Nam đồng thời chấp thuận gia hạn MoU của dự án và tổ chức báo cáo FS của dự án. Ngày 10/06/2019, Công ty đã có công văn số 159A/ EVNI-TH gửi Bộ Mỏ và Năng lượng (MME) thuộc Vương quốc Campuchia đề nghị gia hạn MoU đến 30/06/2021. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, phía MME chưa có ý kiến trả lời đối với đề nghị của Công ty.

Ban điều hành Công ty cũng tăng cường trao đổi thông tin với Hiệp hội các nhà đầu tư Việt Nam sang Campuchia (AVIC) để được giới thiệu tìm kiếm đối tác chuyển giao dự án.

Đánh giá của Công ty về dự án đang đầu tư dở dang:

Thực tế cho thấy, việc thực hiện đầu tư các dự án điện tại nước ngoài sẽ bị tác động bởi quá trình phát triển kinh tế xã hội của nước sở tại (nhu cầu điện gắn liền với tốc độ phát triển kinh tế xã hội qua các năm); Ngoài ra, còn bị ảnh hưởng bởi yếu tố chính trị và mục tiêu đầu tư ban đầu của EVNI (đưa điện về Việt Nam). EVNI cho rằng xu thế phát triển tất yếu của kinh tế xã hội sẽ làm nhu cầu về điện ngày càng tăng cao (như thực trạng thị trường điện tại Việt Nam hiện nay), khi các dự án nguồn điện cạn kiệt thì các nhà đầu tư sẽ tiếp tục quan tâm tìm kiếm các dự án thủy điện (năng lượng sạch). Đây sẽ là điều kiện để EVNI thực hiện chuyển giao hoặc hợp tác đầu tư tương tự dự án thủy điện Hạ Sê San 2.

Là đơn vị chuyên ngành về điện năng và có nhiều năm nghiên cứu về thị trường điện, EVNI cho rằng các dự án thủy điện nêu trên vẫn có khả năng thu được lợi ích trong tương lai, thu hồi các chi phí đã thực hiện và đem lại hiệu quả (như dự án thủy điện Hạ Sê San 2 mà EVNI đã thực hiện đầu tư).

Ban Lãnh đạo Công ty vẫn đang tiếp tục theo dõi, xem xét, đánh giá các tín hiệu tích cực về các dự án thủy điện nêu trên và xây dựng phương án trình các cấp có thẩm quyền đầu tư hoặc chuyển giao các dự án như dự án Thủy điện Hạ sê san 2. Công tác triển khai, tìm kiếm đối tác thích hợp để chuyển giao không dễ dàng và có thể kéo dài nhưng với kinh nghiệm quản lý dự án nhiều năm Công ty cho rằng tính khả thi và hiệu quả của mỗi dự án đều rất tốt nên vẫn có khả năng tìm được đối tác thích hợp trong việc hợp tác, chuyển giao các dự án như dự án Thủy điện Hạ sê san 2. Và rủi ro tổn thất đối với các chi phí đã bỏ ra là không chắc chắn. Do đó, EVNI không ghi nhận chi phí đầu tư vào dự án nêu trên như là khoản tổn thất trong giai đoạn hiện nay.

33. Quản lý rủi ro

a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về lãi suất, rủi ro về tỷ giá và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Quản lý rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về tỷ giá và giá.

Quản lý rủi ro về tỷ giá

Do có các giao dịch nhận cổ tức từ các khoản đầu tư ở nước ngoài bằng ngoại tệ, Công ty sẽ chịu rủi ro

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

khi có biến động về tỷ giá khi quy đổi về đồng tiền ghi sổ. Tuy nhiên, việc giao dịch chuyển đổi tiền tệ với ngân hàng được thực hiện trong thời gian ngắn nên Công ty cho rằng các biến động dẫn đến rủi ro về tỷ giá là ở mức thấp.

Quản lý rủi ro về giá

Công ty mua nguyên vật liệu từ nhà cung cấp trong nước và nước ngoài để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó sẽ chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá của nguyên vật liệu đầu vào. Tuy nhiên, chi phí nguyên vật liệu đối với hoạt động tư vấn, giám sát chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng giá thành sản phẩm nên Công ty cho rằng rủi ro về giá trong hoạt động sản xuất kinh doanh là ở mức thấp.

Quản lý rủi ro tín dụng

Khách hàng của Công ty phần lớn là các công ty thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các công ty lớn, uy tín. Đây là các khách hàng truyền thống, thanh toán tiền kịp thời, do đó Chủ tịch và Tổng Giám đốc Công ty cho rằng Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

31/12/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	739.944.150	-	739.944.150
Chi phí phải trả	11.651.563	-	11.651.563
Vay và nợ thuê tài chính	16.000	-	16.000
Phải trả khác	7.184.294.070	39.480.000	7.223.774.070
Cộng	7.935.905.783	39.480.000	7.975.385.783

01/01/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	522.256.800	-	522.256.800
Chi phí phải trả	18.044.916	-	18.044.916
Phải trả khác	29.254.008.490	40.490.000	29.294.498.490
Cộng	29.794.310.206	40.490.000	29.834.800.206

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đánh giá Công ty không có rủi ro thanh khoản và tin tưởng rằng Công ty có đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

31/12/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	9.154.814.342	-	9.154.814.342
Phải thu khách hàng	7.428.790.490	-	7.428.790.490
Đầu tư tài chính	135.100.000.000	231.146.788.190	366.246.788.190
Phải thu khác	2.146.508.014	-	2.146.508.014
Cộng	153.830.112.846	231.146.788.190	384.976.901.036

01/01/2025	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.817.461.099	-	3.817.461.099
Phải thu khách hàng	5.812.372.099	-	5.812.372.099
Đầu tư tài chính	91.200.000.000	231.146.788.190	322.346.788.190
Phải thu khác	2.112.006.503	-	2.112.006.503
Cộng	102.941.839.701	231.146.788.190	334.088.627.891

34. Báo cáo bộ phận

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với bộ phận khác. Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh chính là là Quản lý dự án và một bộ phận địa lý chính là Việt Nam.

35. Thông tin về các bên liên quan**a. Các bên liên quan**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Phát điện 1	Công ty đầu tư
Ngân hàng TMCP An Bình	Công ty đầu tư
Công ty Nhiệt điện Phả Lại	Công ty đầu tư
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	Công ty đầu tư
Công ty Thủy điện Bản vẽ - CN Tổng Công ty Phát điện 1	Đơn vị trực thuộc của Công ty đầu tư
Công ty CP Thủy điện A Vương	Chung công ty đầu tư
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	Chung công ty đầu tư
-Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	
Ban QLDA Truyền tải điện - Chi nhánh	Chung công ty đầu tư
Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	
Công ty truyền tải điện 1 - Tổng công ty	Chung công ty đầu tư
Công ty TNHH ĐTXD Eicon Solar	Công ty được đầu tư của người quản lý chủ chốt
Công ty TNHH Xây dựng Eicon	Công ty được đầu tư của người quản lý chủ chốt
Công ty TNHH Dịch vụ thương mại TKP	Công ty được đầu tư của người quản lý chủ chốt

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

b. Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan

Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Năm 2025	Năm 2024
Bán hàng và cung cấp dịch vụ			
Ban QLDA các công trình điện miền Trung - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	Cung cấp dịch vụ tư vấn, giám sát	7.462.964.242	8.564.616.002
Ban QLDA Truyền tải điện - Chi nhánh Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	Cung cấp dịch vụ tư vấn, giám sát	897.381.818	423.190.227
Công ty truyền tải điện 1 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	Cung cấp dịch vụ tư vấn, giám sát	-	954.545.455
Công ty Cổ phần Thủy điện A Vương	Cho thuê bãi đậu xe	87.272.724	87.272.724
Mua hàng hóa và dịch vụ			
Công ty Thủy điện Bán vế - CN Tổng Công ty Phát điện 1	Thuê nhân sự tham gia giám sát	-	213.000.000
Công ty Cổ phần Thủy điện A Vương	Thuê nhân sự tham gia giám sát	-	144.000.000
Ngân hàng TMCP An Bình	Gửi tiền tiết kiệm	157.900.000.000	85.500.000.000
	Tất toán tiền gửi	102.700.000.000	66.070.000.000
	Lãi nhận được từ tiền gửi	4.495.274.376	3.374.013.366
	Phí bảo lãnh	-	2.931.996

c. Thù lao Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
Hội đồng quản trị		1.216.587.000	994.122.000
Ông Trương Quang Minh	Chủ tịch	859.893.000	756.381.000
Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên	118.898.000	79.247.000
Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên	118.898.000	79.247.000
Ông Lê Duy Thanh	Thành viên	118.898.000	79.247.000
Ban kiểm soát		357.217.000	206.139.000
Ông Đỗ Quang Minh	Nguyên Trưởng ban	120.020.000	74.019.000
Ông Nguyễn Thành Lương	Trưởng ban	2.818.000	-
Bà Đinh Hải Ninh	Nguyên Trưởng ban	-	5.226.000
Bà Nguyễn Thị Huyền	Thành viên	117.189.500	63.447.000
Bà Vũ Hương Trà	Thành viên	117.189.500	63.447.000
Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng		1.752.727.000	1.730.868.000
Ông Lê Vũ Ninh	Tổng giám đốc	761.145.000	702.368.000
Ông Lê Thanh Khoa	Phó Tổng giám đốc	605.004.000	583.650.000
Bà Phạm Thị Thủy	Kế toán trưởng	386.578.000	444.850.000

Tổng số thù lao Hội đồng quản trị không chuyên trách và Ban kiểm soát được Đại hội đồng Cổ đông 2025 thông qua là 361.680.000 đồng. Căn cứ vào tình hình thực hiện kế hoạch năm 2025, Công ty đã ghi nhận thù lao vào Báo cáo tài chính năm 2025 là 666.100.000 đồng. Số liệu này sẽ được trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 sắp đến.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

36. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính này.

37. Số liệu so sánh

Là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi AAC.

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trương Quang Minh

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng

Phạm Thị Thủy

Người lập biểu

Trần Vũ Quốc Tài

T. H. H. H.